

## 文旅区游客服务中心及中国淮扬菜文化博物馆（馆内） 物业服务采购项目竞争性磋商公告

受古淮河·西游记文化旅游区管理发展中心的委托，江苏希地丰华项目管理集团有限公司就该单位的文旅区游客服务中心及中国淮扬菜文化博物馆（馆内）物业服务采购项目进行竞争性磋商，现邀请符合条件的供应商参加磋商。

### 一、项目名称及编号

项目名称：文旅区游客服务中心及中国淮扬菜文化博物馆（馆内）  
物业服务采购项目

项目编号：XDFH-磋商-201912006

### 二、项目简要说明及预算金额

#### （一）项目简要说明

文旅区游客服务中心及中国淮扬菜文化博物馆（馆内）物业服务采购项目，详细清单见磋商文件第五章项目采购需求，各供应商可自行现场踏勘。

（二）项目地点：文旅区游客服务中心及中国淮扬菜文化博物馆（馆内）

（三）本项目采购预算为 16 万元。

（四）服务期限：壹年。

### 三、供应商资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料；

1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件（营业执照的经营范围内有物业服务等相关经营范围）；

2、财务状况报告；

3、依法缴纳税收的相关材料；

4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

5、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(二) 本次项目不接受联合体供应商参加磋商；

(三) 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。（须在磋商活动开始前现场书面承诺）

2、供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本次磋商采用资质后审方式，在整个采购过程中，由采购人组织磋商小组将对供应商的资质进行审查，若发现供应商的资质条件不符合磋商文件要求，可随时取消其投标或中标资格。

#### 四、磋商文件发布信息

请各位供应商到代理单位处购买磋商文件。

1、本项目公告信息在古淮河西游记文化旅游区官网<http://www.ghhxyj.com>发布，到代理单位购买磋商文件的供应商请携带法定代表人授权委托书原件法定代表人签字，及被授权人身份证复印件并加盖公章）。

2、报名方式：现场报名，磋商报名文件费用400元人民币，现金支付，售后一概不退，报名前请先电话联系 王媛 15951265833。

3、地点：淮安智慧谷B1-11楼（江苏希地丰华）

4、时间：2019年12月6日~2019年12月10日（上午9:00-11:30、下午2:00~5:30、周六、日和法定节假日除外）

#### 五、响应文件接收信息

响应文件接收截止时间：2019年12月17日上午9:30

响应文件接收地点：中国淮扬菜文化博物馆多功能会议室

响应文件接收人：王媛 电话：15951265833

## 六、磋商有关信息

磋商时间：2019年12月17日上午9:30

磋商地点：中国淮扬菜文化博物馆多功能会议室

## 七、本次磋商联系事项

### 1、采购人联系方式

(1) 联系人：蒋茫

(2) 联系电话：18852390551

(3) 联系地址：淮安市河畔路18号

### 2、代理单位联系方式

(1) 联系人：高丽

(2) 联系电话：13347971567

(3) 联系地址：淮安智慧谷B1-11楼

## 八、其他事项

本项目磋商保证金金额人民币叁仟元整。供应商必须在响应文件接收截止时间之前将磋商保证金交纳至磋商文件中指定帐号，亦可现金缴纳。保证金具体交纳形式要求详见磋商文件第二章第14条。

古淮河·西游记文化旅游区管理发展中心

2019年12月6日

