

文旅区游客服务中心西广场及中国淮扬菜文化博物馆（馆内）

绿化维护采购项目询价邀请

受古淮河·西游记文化旅游区管理发展中心的委托，江苏希地丰华项目管理集团有限公司就该单位的文旅区游客服务中心西广场及中国淮扬菜文化博物馆（馆内）绿化维护进行公开询价采购，现邀请合格的供应商前来参加报价。

报价须知(请供应商务必认真阅读)：

一、报价供应商资质要求：

1、报价供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (5) 法律、行政法规规定的其他条件。

(6) 供应商须提供有效期内的营业执照（营业执照经营范围必须包含园林绿化（绿地、公园绿地）的养护、维护、管理、工程施工、花木种植等类似内容；复印件并加盖磋商供应商公章，原件带至磋商现场备查）

3、拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。（须在开标活动开始前现场提交书面承诺）

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。（须在报价文件中提交书面承诺）

4、本次项目不接受联合体供应商参加投标；

二、公告发布及询价文件获取信息：

1、询价公告在古淮河西游记文化旅游区官网 <http://www.ghhxyj.com> 发布。

2、公告期限、询价文件获取时间期限、地点及方式

(1) 公告期限、询价文件获取时间：2019年12月25日-2019年12月27日（上午9:00-11:30、下午2:00~5:30、周六、日和法定节假日除外）

(2) 到**淮安市智慧谷 B1-11 楼**报名并获取询价文件，现场报名时还需携带的资料：法定代表人或其授权委托代理人携带本人居民身份证原件及复印件（加盖公章）和授权委托书（加盖公章）；报名及询价文件费用 300 元/份，售后不退，未按上述要求登记并购买询价文件的供应商的询价文件将被拒绝（**报名前请先电话联系 王媛 15951265833**）。

注：如果供应商未填写供应商参与询价确认函和现场报名登记，在询价文件发布期间如询价文件有更正或修改而采购人或采购代理公司因没有收到确认函以及所留联系方式无法通知到供应商的，其责任由供应商自行承担。

三、采购需求及总体要求：

1、文旅区游客服务中心西广场及淮扬菜博物馆(馆内)绿化维护，详见文件第二章采购需求。

2、养护期限：8 个月

3、养护面积：6500 平方

4、本次项目采购最高限价为人民币 24200 元；

5、服务地点：淮扬菜博物馆，馆内、馆外及文旅区游客服务中心西广场。

四、报价文件接收截止时间及地点：

1、报价文件递交截止时间：**2019 年 12 月 30 日 14 时 00 分**（北京时间）

递交截止时间后，采购人将拒绝接收报价供应商的报价文件。

2、报价文件递交地点：中国淮扬菜文化博物馆多功能会议室。

3、报价文件接收人：王媛 联系电话：15951265833

五、报价时间、地点及推荐成交候选人：

1、报价时间：同报价文件接收截止时间。

2、报价地点：同报价文件接收地点。

3、推荐成交候选人

(1) 有下列情况之一者，应作无效响应报价处理：

①未按询价文件中规定形式提交询价保证金；

②未按照询价文件规定要求密封、签署、盖章的；

③不具备询价文件中规定资质要求的、或未按询价文件规定提交资格审查相关材料的；

- ④不同询价供应商的响应文件出现了评审小组认为不应当雷同的情况；
- ⑤不符合法律、法规和询价文件中规定的其他实质性要求的；
- ⑥经查实提供虚假材料谋取成交的；
- ⑦报价供应商报价超过采购人预算价的。

(2) 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止询价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- ①因情况变化，不再符合规定的询价采购方式适用情形的；
- ②出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- ③在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

(3) 询价小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，并编写评审报告。

六、评标办法：最低评标价法

七、询价报价表的澄清及答疑

1、任何对询价采购报价表要求进行澄清的供应商，均应在报价时间前一日以书面形式（包括邮寄、传真、邮件等）送达采购代理机构，采购代理机构对报价时间前一日收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复（邮寄、传真或邮件）。（逾期递交对询价采购报价表要求进行澄清的采购代理机构将不予收理）。

2、供应商对询价采购报价表有质疑的必须在上述第 1 条规定的时间内一次性提出。

八、报价保证金

本次项目询价保证金金额为人民币 **1000 元整**；缴纳方式为现场缴纳。

询价保证金的退还：未成交供应商的报价保证金当场退还；成交供应商的报价保证金将在签订合同后 5 个工作日内退还。

九、报价要求：

1、本次询价采购服务所有价格均应以人民币为货币单位，金额单位以元表示。

2、本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部服务不仅限于人员费用（工资、社会保险、福利等）、管理费用、管理员工资、利润、税金

等费用，以及与本项目有关的所有费用。

3、本次项目不接受备选方案以及有选择性的报价。

4、供应商报价前须与采购人沟通了解项目情况，本次报价为总承包包干价（除采购人有其他新增的内容）。

5、成交供应商在领取成交通知书之前须向江苏希地丰华项目管理集团有限公司支付 1000 元代理服务费及评审费，此费用须包含在询价报价中，但无须单独列项计取。

6、报价供应商必须按照报价采购文件格式要求编制报价文件，报价供应商须按格式规定加盖单位公章和法定代表人或委托代理人印章或签字，且报价文件必须密封递交并须在密封口处加盖单位公章，报价文件正本壹份，副本两份（每份都必须填写完整），否则不予接收。

十、采购合同主要条款

1、付款方式：签订合同后三十天内付款 60%，其余待养护期满 7 个月后全部付清（养护从 2020 年 5 月 21 日算起）。

2、付款时，成交供应商须提供支付金额的正规发票。

十一、本次询价采购联系方式：

1、采购人：古淮河·西游记文化旅游区管理发展中心

联系地址：淮安市河畔路 18 号

联系人：蒋茫

联系电话：18852390551

2、采购代理机构：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

联系地址：淮安智慧谷 B1 号楼 11 楼

联系人：高丽

联系电话：13347971567

古淮河·西游记文化旅游区管理发展中心

2019 年 12 月 25 日